

STAND-BY

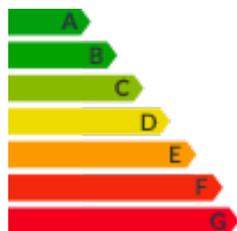


Description

À VENDRE – Fonds de commerce Glacier – Emplacement Premium – Capbreton Situé au cœur d'un secteur à forte fréquentation, ce fonds de commerce de glacier bénéficie d'un emplacement premium offrant une visibilité optimale et un flux constant de clientèle. Chiffre d'affaires : 110 000 € HT. Surface totale de 35 m², comprenant : Surface de vente avec vitrine à glaces (beau linéaire de 4 mètres). Réserve avec laboratoire de fabrication. Sanitaires. Loyer : 975 € TTC / mois (faible loyer au vu de la situation) Ses Atouts: Emplacement stratégique à fort passage, clientèle fidèle et touristique. Local fonctionnel et bien agencé. Très belle opportunité pour un jeune entrepreneur ou croissance externe pour glacier souhaitant développer ses points de vente.

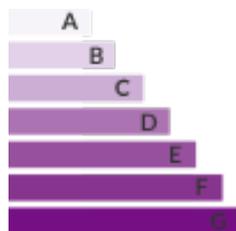
Diagnostics

Logement très performant



Logement économe

Faible émissions de CO₂



Non soumis
au DPE
KWH/M²/AN

Non soumis
au GES
KgCO₂/M²/AN

Nb pièce(s)
N.C.

Nb chambre(s)
N.C.



Int.
35 m²



Terrasse
12 m²

110 000 € (H.C.V *)

Caractéristiques

SECTEUR : N.C.

VUE : N.C.

EXPOSITION :

CONSTRUCTION : N.C.

ANNÉE : N.C.

CHAUFFAGE : Aucun

CLIMATISATION : Climatisation réversible

ASSAINISSEMENT :

NIVEAU / ETAGE : N.C.

ANNEXES : Terrasse -

DIVERS : N.C.

Charges

Impôts foncier	N.C.
Taxe d'habitation	N.C.
Charges copropriétés	N.C.
Commentaires	N.C.

* Honoraires Charge vendeur



DULAU IMMOBILIER
56 bis rue du general de gaulle 40130 CAPBRETON
Tel : 06 14 38 20 43
Mail : ndulau.immo@gmail.com
Site : www.immobiliercapbreton.fr

Suivi par : DULAU NICOLAS
agent immobilier (Responsable)
Mobile : 06 14 38 20 43
Mail : ndulau.immo@gmail.com

VENTE
Fiche : Cpb177090

ACTIVITÉ COMMERCIALE FONDS DE COMMERCE GLACIER CAPBRETON CAPBRETON (40)

STAND-BY



Nb pièce(s)
N.C.



Nb chambre(s)
N.C.



Int.
35 m²



Terrasse
12 m²

110 000 € (H.C.V *)

Détail des pièces

TYPE DE BAIL :
3/6/9

LOYER :
975 € ttc / mois

* Honoraires Charge vendeur



DULAU IMMOBILIER
56 bis rue du general de gaulle 40130 CAPBRETON
Tel : 06 14 38 20 43
Mail : ndulau.immo@gmail.com
Site : www.immobiliercapbreton.fr

Suivi par : **DULAU NICOLAS**
agent immobilier (Responsable)
Mobile : 06 14 38 20 43
Mail : ndulau.immo@gmail.com